



DAFTAR HARGA RUMAH THE ORCHARD PARUNG

www.theorchard-parung.com

estimasi bunga 8,7%

NO	LB (M ²)	LT (M ²)	HARGA JUAL	Booking Fee	DP 1	DP 2	Plafond KPR	ANGSURAN KPR			
								5 Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn
1	38	72	454,000,000	2,500,000	7,500,000	35,400,000	408,600,000	8,422,496	5,109,866	4,071,691	3,597,817
2	48	84	534,000,000	2,500,000	7,500,000	43,400,000	480,600,000	9,906,636	6,010,283	4,789,170	4,231,793
3	57	90	688,000,000	2,500,000	7,500,000	58,800,000	619,200,000	12,763,606	7,743,585	6,170,316	5,452,198
4	68	105	798,000,000	2,500,000	7,500,000	69,800,000	718,200,000	14,804,299	8,981,658	7,156,849	6,323,916

Keterangan

I Promo III Harga Sudah Termasuk

1. Ijin Membangun Rumah
2. Listrik 1300 watt
3. Jet Pump
4. PPN

5 BPHTB

- 6 AJB
- 7 BIAYA NOTARIS
- 8 APPRISIAL BANK
- 9 BIAYA KPR

*Tidak termasuk blaya asuransi

Sistem Pembayaran

Cash Keras

- Uang tanda jadi/booking fee
- Uang muka 30% : 7 hari setelah booking fee
- Pelunasan 70% : 3 minggu dari uang muka

Cash Bertahap

- Uang tanda jadi/booking fee
- Uang muka 30% : 7 hari setelah booking fee
- Pelunasan 70% : maksimal 11 kali dalam 11 bulan berturut-turut

KPR

- Uang tanda jadi/booking fee
- Uang muka 10% : 7 hari setelah booking fee
- Pelunasan : Bank Pemberi KPR

Kelengkapan Berkas

1. FC KTP Suami / Isteri
2. FC Kartu Keluarga
3. FC Surat Nikah / Surat Cerai
4. Asli Surat Keterangan Kerja minimal 2 tahun masa kerja
5. Asli Slip Gaji 3 bulan terakhir
6. FC Buku tabungan/ RK 3 bln terakhir
7. Pas Foto 3 x 4 suami Isteri
8. FC NPWP Pribadi

II Ketentuan

- 1 Booking Fee Rp. 2,500.000,- berlaku selama 14 hari (termasuk uang muka)
- 2 Uang muka (DP) dibayarkan 14 hari setelah Booking Fee
- 3 Booking Fee mengikat kepada harga yang tertera pada Price List sesuai periode
- 4 Booking Fee tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun
- 5 Pembayaran Uang muka pertama dan kelengkapan berkas diselesaikan paling lambat 2 minggu setelah booking fee.
Apabila pengumpulan berkas lewat dari batas waktu yang telah ditentukan, maka konsumen dapat dinyatakan mengundurkan diri
- 6 Uang muka lunas sebelum terjadinya akad kredit.
- 7 KPR disetujui Bank tapi konsumen membatalkan, DP dipotong 50%
- 8 Pindah Kavling dikenakan blaya sebesar Rp. 3.000.000
- 9 Luasan tanah mengikuti BPN
- 10 Pemasangan listrik wewenang PLN
- 11 Plafon kredit, suku bunga dan besarnya cicilan sepenuhnya wewenang Bank
- 12 Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu
- 13 Lain-lain mengacu pada klausul yang tertera pada form pemesanan unit

**PROMO :
10 JUTA DAPAT RUMAH**

Pembayaran Booking Fee dan Uang Muka

- Bank Mandiri
- Nomor Rekening 1270088995558
- Atas Nama PT. KAYANA INTI SELARAS

Lokasi Proyek & Pemasaran Jl. Pamagar Sari-kampung Tajur Parung-Bogor Telp. 085-102-333-444	Berlaku	:26 Oktober 2017	
	Berakhir	: 31 Desember 2017	
No PL	: 009/042/OP.10/17		
No Promo	: 005/042/OP.10/17		